



PROMOTORES Y  
CONSTRUCTORES S.R.L

**INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
CONSTRUCCION  
GERENCIA**

**NUESTRA HISTORIA  
EN NÚMEROS**

**+10**

**AÑOS DE EXPERIENCIA**





Somos una empresa moderna y de vanguardia, su creación responde a la preocupación de ofrecer un servicio integral de Ingeniería, Procura y Construcción que abarca desde las etapas previas a la concepción de los proyectos, el desarrollo de la ingeniería a nivel de detalle y la construcción. Siendo la ejecución de obras públicas la mayor fuerza de concentración de nuestras operaciones.

#### **CONFIANZA**

Creemos en nuestros colaboradores, construyendo confianza a través de relaciones claras y abiertas.

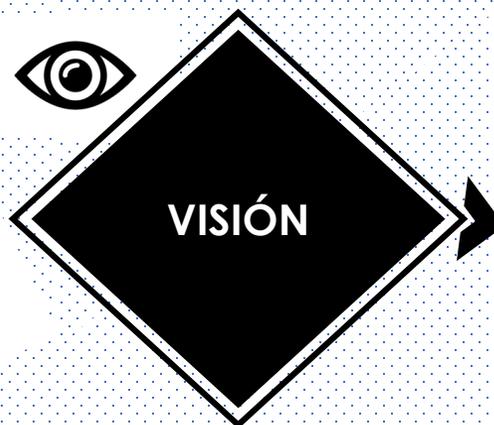
#### **HONESTIDAD**

Actuamos con rectitud en los trabajos que realizamos, haciendo uso adecuado y óptimo de los recursos del proyecto.

Cerramos la brecha entre  
la **construcción** y el **derecho!**



Somos una empresa familiar de consultoría y construcción de proyectos de arquitectura e ingeniería civil, comprometidos con nuestros clientes en la ejecución de proyectos dentro del alcance, plazo y presupuesto previsto; cumpliendo estándares de calidad, respeto del medio ambiente, responsabilidad social y seguridad y salud en el trabajo; así mismo, reconocemos el esfuerzo, trabajo en equipo y compromiso de nuestros colaboradores, promoviendo oportunidades de desarrollo personal y profesional.



Obtener un reconocido liderazgo y prestigio en la sociedad, sustentados en la ética de sus profesionales, en su capacidad tecnológica y en la seriedad en el cumplimiento de sus compromisos.

## Nuestros valores

### RECONOCIMIENTO

Reconocemos el esfuerzo y compromiso de nuestros colaboradores y brindamos oportunidades de desarrollo personal y profesional.

### COMPROMISO

Cumplimos con los servicios que ofrecemos y aceptamos las metas y estrategias de nuestros clientes como algo propio.

### EXIGENCIA

Brindamos lo mejor de nosotros para atender a nuestros clientes, trabajando en equipo y esforzándonos de ser mejores cada día.

### VOCACIÓN DE SERVICIO

Disfrutamos de los servicios que realizamos y brindamos respuesta a las necesidades de nuestros clientes de forma oportuna, amable y efectiva.



#### **CONTRATISTA DE OBRAS CIVILES**

Este servicio comprende la ejecución de los obras con una adecuada gestión de producción alineada con planificación, programación y control de las obras que se ejecutan de acuerdo a la naturaleza y envergadura de la obra.

La empresa está convencida que para proteger y/o maximizar las utilidades de nuestros accionistas y/o clientes, debemos abordar el manejo contractual, técnico y económico de la obra.



**PROMOTORES Y  
CONSTRUCTORES S.R.L**

# **NUESTROS SERVICIOS**

#### **ADMINISTRACIÓN DE CONTRATO DE OBRA Y SUPERVISIÓN**

La prestación de este servicio nos compromete a administrar en campo, contratos de obra o supervisión, estudiando y preparando anotaciones en el cuaderno de obra adecuadas y las demás comunicaciones necesarias, con la finalidad de facilitar el cumplimiento de los procedimientos contractuales y legales establecidos, en resguardo de los intereses de nuestros clientes.



#### **SUPERVISIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE OBRAS**

Este servicio se encuentra orientado a garantizar al cliente la obtención de una obra que cumpla con todos los requerimientos y detalles estipulados en su definición.

Por ello la supervisión técnica-económica contempla un control especializado.

#### **COORDINACIÓN DE PROYECTOS**

Este servicio está orientado a conseguir la mejor definición de los proyectos de manera que se todas metas previstas en su concepción no interfieran o perjudiquen entre sí para con el producto final.

Por ello se contempla la coordinación de todas las especialidades involucradas en el proyecto de manera que se articulen todas las partes del proceso constructivo así como previniendo y resolviendo todos los problemas y se estime acertadamente una inversión que responda con los requerimientos solicitados.





PROMOTORES Y  
CONSTRUCTORES S.R.L

# NUESTROS SERVICIOS

## EVALUACIÓN PROYECTOS PRESUPUESTOS

Revisamos y evaluamos los proyectos encargados por nuestros clientes con miras a establecer el análisis costo-beneficios de una obra previa a su ejecución de modo que puedan adoptarse las medidas necesarias para obtener el máximo beneficio en los futuros negocios de nuestros clientes.

DE  
Y



## MEDICIONES Y MEJORAMIENTO DE LA PRODUCTIVIDAD

Promovemos la cultura de medición en la obra de los procesos constructivos más relevantes en materia económica con la finalidad de implementar mejoras en aquellas partidas que tengan un bajo rendimiento y que su mejoramiento individual incida en la productividad global.



## PARTICIPACIÓN DE PROCESOS DE SELECCIÓN

Asumimos el compromiso de contribuir con la generación de nuevos negocios para con nuestro cliente.

Por ello, en cumplimiento de las Bases administrativas y la normatividad vigente, nos encargamos de la participación y asistencia legal directa y exclusiva en el análisis de las licitaciones públicas que convocan las Entidad Públicas atendiendo todos los requerimientos solicitados y previamente proporcionados por nuestro cliente.

## ANÁLISIS DEL RIESGO CONTRACTUAL

Nos encargamos del análisis antes y/o durante la ejecución de un contrato de obra pública y de los demás documentos propios de su entorno (bases, expediente técnico, convenios, etc.) con el objeto de medir el riesgo derivado y la responsabilidad legal de nuestros clientes así como proponer la toma de decisiones para controlarlos o minimizarlos. Esto permite a nuestros clientes conocer de antemano los riesgos y oportunidades del negocio.





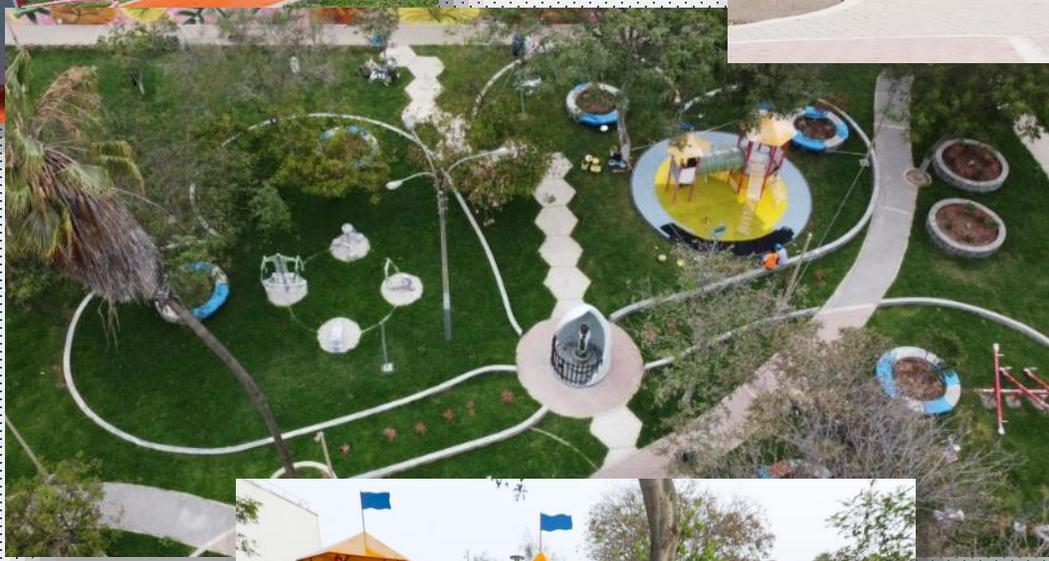
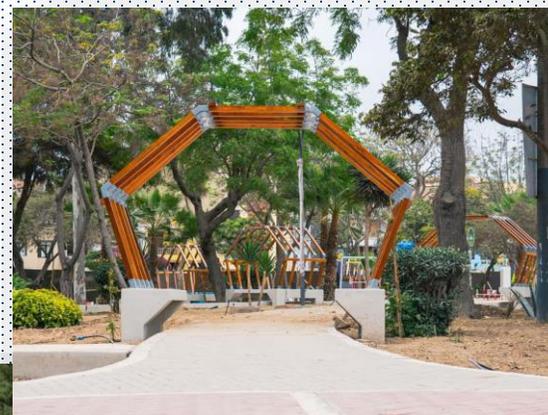
PROMOTORES Y  
CONSTRUCTORES S.R.L

### NUESTROS CLIENTES



- IOARR: "REMODELACION DE VIAS DE ACCESO; EN EL (LA) PARQUE METROPOLITANO SALVADOR ALLENDE DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN 2462762
- IOARR: "REMODELACION DE RAMPAS PARA SILLAS DE RUEDAS; EN EL (LA) PARQUE METROPOLITANO LOS SOLDADOS DEL PERÚ EN LA LOCALIDAD LIMA, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2461533

- CREACIÓN DEL PARQUE PAISAJISTICO EN LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA NUEVA GALES, DISTRITO DE CIENEGUILLA - LIMA - LIMA



# EXPERIENCIA

## INFRAESTRUCTURA RECREATIVA



- MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MARIA DE LOS ANGELES (Nº 1, 2 Y 3) EN LA URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES, DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA - I ETAPA
- MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE LOS JARDINES DE VILLA SOL EN LA URB. VILLA SOL IV ETAPA, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA I ETAPA

## INVERMET

FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

- MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS RECREATIVOS DEL PARQUE FELIPE SASSONE DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI 2460720
- CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS RECREATIVOS DEL PARQUE GORRITI DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2473975"
- MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE SEREMSA DISTRITO DE EL AGUSTINO PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI NRO 2507877
- MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS RECREATIVOS DEL PARQUE CONTROL HENRIOT DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones (CUI) Nº 2475494

# EXPERIENCIA

## INFRAESTRUCTURA SOCIAL



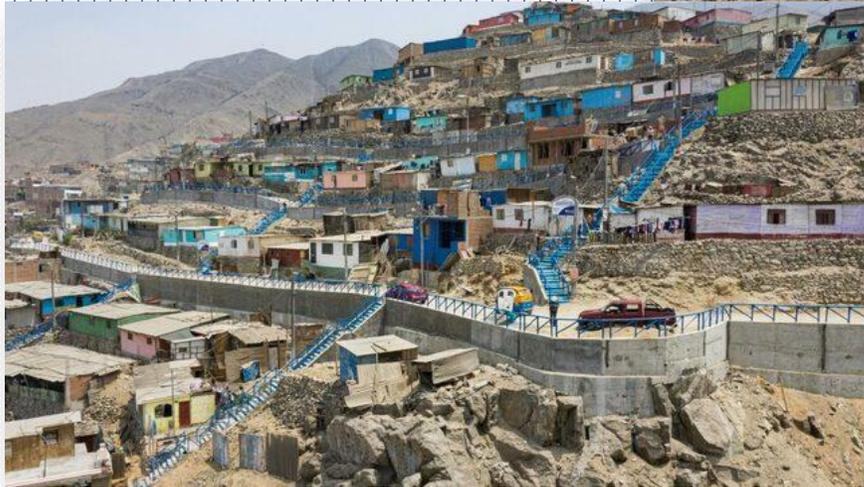
SAN JUAN DE  
MIRAFLORES  
MUNICIPALIDAD

- CREACION DEL MURO DE CONTENCIÓN EN LOS PASAJES C, Y 6 DEL A.A. H.H. SARITA COLONIA ZONA MARIA AUXILIADORA - DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - LIMA C.U.I. N° 2382112



PROMOTORES Y  
CONSTRUCTORES S.R.L

EMAPE S.A.  
EMPRESA MUNICIPAL DE APOYO A PROYECTOS ESTRATEGICOS

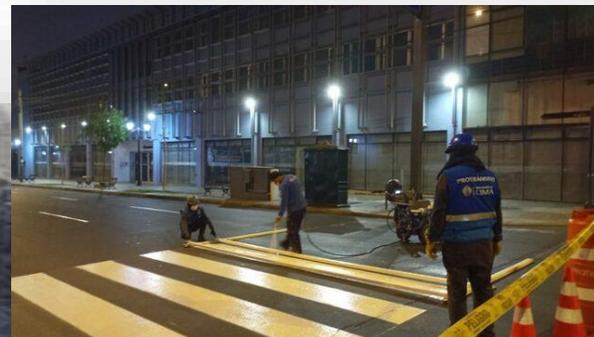


- CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "CREACION DE MURO DE CONTENCIÓN EN EL PASAJE SAN BENITO Y PASAJE CENTRAL DE LA AGRUPACION FAMILIAR MANO DE DIOS III ETAPA, COMUNA 14 DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO- PROVINCIA DE LIMA- DEPARTAMENTO DE LIMA" CODIGO UNICO DE INVERSION 2472405

- MEJORAM. DE TALUDES EN ZONAS DE RIESGO EN EL PSJE. LOS ROSALES DEL PJV NUEVA ESPERANZA COMITE 33-B, DISTRITO DE VMT, PROVINCIA DE LIMA-LIMA
- MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS DE ACCESO PEATONAL EN LAS ZONAS ALTAS DE AA-HH., MUNICIPAL III, ZONA A - SECTOR FLOR DE AMANCAES II ETAPA COMITÉ 13, DISTRITO DEL RIMAC PROVINCIA DE LIMA
- INSTALACION DE INFRAESTRUCTURA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS EN LADERAS Y ACCESOS DEL ASENTAMIENTO HUMANO VISTA ALEGRE Y 19 DE NOVIEMBRE SECTOR 02, DEL DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA DE LIMA - LIMA
- MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS DE ACCESO EN LAS ZONAS ALTAS DEL AA.HH EL AMAUTA ZONA A SECTOR I, DISTRITO DE ATE VITARTE, PROVINCIA DE LIMA
- MEJORAMIENTO DE TALUDES EN ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN JR. INCA TUPAC YUPANQUI Y CALLE B (LOSA DEPORTIVA) - AA.HH. AÑO NUEVO ZONA A - SECTOR EL AYLLU COMAS, PROVINCIA DE LIMA - LIMA" - SNIP N°252388
- EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS DE ACCESO PEATONAL EN VILLA MARIA DEL TRIUNFO Y COMAS - ITEM III: EJECUCIÓN OBRA: MEJORAMIENTO DE VÍAS DE ACCESO PEATONAL EN LA CALLE SANTA ROSA, CALLE 3 Y PASAJE 1 DEL ASENTAMIENTO HUMANO SANTA ROSA DE COLLIQUE 6TA. ZONA, DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA DE LIMA - LIMA
- EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS DE ACCESO PEATONAL EN EL AA.HH NUEVO CARMEN ALTO N° 02 DEL DISTRITO DE COMAS 2 PRONCIA DE LIMA 2 DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI N° 2414804

❑ ESCALERAS PEATONALES  
❑ MUROS DE CONTENCIÓN

- CREACIÓN DE LOSA DEPORTIVA EN EL ASENTAMIENTO HUMANO MUNICIPAL N° 3 SECTOR HORACIO ZEVALLOS II ETAPA - AMPLIACIÓN DE FLOR DE AMANCAES, DISTRITO DEL RÍMAC, PROVINCIA DE LIMA – LIMA
- CREACION DE LOSA DEPORTIVA EN EL ASENTAMIENTO HUMANO MUNICIPAL No. III, SECTOR VILLA LOS EUCALIPTOS FLOR DE AMANCAES, DISTRITO DEL RIMAC, LIMA - LIMA, CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2337687



# EXPERIENCIA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA



Municipalidad de  
**Chorrillos**

- MEJORAMIENTO DE LA BERMA CENTRAL, TRAMO AV. PROCERES DE HUANDÓY HASTA AV. ROMULO BETANCOURT EN LA URB. SAN ROQUE, DISTRITO DE LOS OLIVOS - LIMA – LIMA.
- MEJORAMIENTO DE LA BERMA CENTRAL DE LA AV. ALAMEDA SAN LORENZO, DISTRITO DE CHORRILLOS – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2519877
- MEJORAMIENTO DE LA BERMA CENTRAL DE LA AV. ALAMEDA LOS HORIZONTES, DISTRITO DE CHORRILLOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N° 2518921

LOSA DEPORTIVA  
 BERMAS DE TRÁNSITO PEATONAL

# EXPERIENCIA

## EDIFICACIONES EN GENERAL



- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PISTA DE COMBATE DEL IESTPE - ETE
- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PISCINA DEL IESTPE - ETE



POLICIAL  
 MILITAR



- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE COMISARIA PNP GONZALES YIGIL
- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARIA PNP CARAVELI
- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARIA PNP ALTO ALIANZA
- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARIA PNP SAN CAMILO
- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE COMISARIA RURAL PNP OCOÑA



- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA CUADRA DE CADETES ASPIRANTES DE LA EMCH - "CFB"
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA PISTA DE COMBATE DE LA EMCH - "CFB"
- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SSHH DEL PABELLÓN "K" DE LA EMCH "CFB"

REMODELACIÓN  
 ACONDICIONAMIENTO  
 REPARACION  
 MEJORAMIENTO

# EXPERIENCIA

## EDIFICACIONES EN GENERAL



BANCO CENTRAL DE RESERVA  
DEL PERÚ

- INSTALACION DE CORNISA DE LADRILLO PASTELERO EN MUROS PERIMÉTRICOS DE LOS PISOS 4 Y 9 DEL BCRP



**EMAPE S.A.**  
EMPRESA MUNICIPAL DE APOYO A PROYECTOS ESTRATÉGICOS

- CREACION DE LOCAL MULTIUSOS - CASA SOLIDARIA EN EL A.H. LAS BEGONIAS, DISTRITO DE PUENTE PIEDRA, PROVINCIA DE LIMA - LIMA
- CREACION DE LOCAL MULTIUSOS - CASA SOLIDARIA EN EL A.H. VILLA LOS JARDINES, DISTRITO DE INDEPENDENCIA, PROVINCIA DE LIMA - LIMA



**MIGRACIONES**  
Superintendencia Nacional  
PERÚ

- REMODELACIÓN DE APARTAMENTO O PISO, SISTEMA DE PARED INTERIOR, SISTEMAS DE CIELO RASO; CABLEADO ELÉCTRICO O CONDUCTOS DE CABLES Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL PARA USO DOMÉSTICO; TELÉFONOS IP, REFRIGERADOR DE MOSTRADOR, TELEVISORES; COCINA PARA CASA Y PAQUETES DE MUEBLES PARA PERSONAL MODULARES; SANEAMIENTO TÉCNICO LEGAL DE TERRENO PARA EDIFICACIÓN PÚBLICA; EN EL PUESTO DE CONTROL FRONTERIZO EL ESTRECHO EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO DEL ESTRECHO



**FONDEPES**  
Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero

- OBRA OPTIMIZACIÓN DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA, PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA
- OBRA OPTIMIZACIÓN DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL SALA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS HIDROBIOLÓGICOS EN LA LOCALIDAD DE CHALA, DISTRITO DE CHALA, PROVINCIA DE CARAVELI, REGIÓN AREQUIPA



**4R**  
PROMOTORES Y  
CONSTRUCTORES S.R.L.

PERÚ Ministerio de Educación

**PRONIED**  
PROGRAMA NACIONAL  
DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

- SERVICIO: RESANE DE PISOS, REPOSICIÓN DE LADRILLO PASTELERO EN TECHOS, REPOSICIÓN DE COBERTURA LIVIANA, PINTURA Y OTROS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 2083 VIRGEN DEL CARMEN - RIMAC - LIMA

- ❑ REMODELACIÓN
- ❑ ACONDICIONAMIENTO
- ❑ REPARACION
- ❑ MEJORAMIENTO

Somos un equipo especializado en la ejecución de obras públicas y privadas con más de 10 años de experiencia en el mercado nacional. Nuestra experiencia en el sector público permite un eficiente y eficaz asesoramiento tanto a empresas y organizaciones privadas que se especializa en las áreas de la arquitectura, ingeniería y construcción; contrataciones con el Estado; gerencia y supervisión de obras; y, solución de controversias (negociación, conciliación y arbitraje).

El profundo conocimiento del negocio de la construcción y orientación a la previsión y minimización de los riesgos es nuestro principal valor agregado; convirtiendo nuestro servicio en inversión para los proyectos de nuestros clientes.



Vcard - Contacto



PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.

NUESTRO EQUIPO

### Gerente General

**Arq. Diana Geraldine Rozas Cabello**

Arquitectura, titulada y colegiada, de la Universidad Femenina de Sagrado Corazón (UNIFÉ)



### Gerente de Proyectos

**Ing. Juan Pablo Rozas Cabello**

Ingeniero Civil, titulado y colegiado, de la Universidad Ricardo Palma. Con Maestría en Dirección de la Construcción y especialización en Contrataciones del Estado y Derecho de arbitraje.



### Gerente de Administración y Finanzas

**Ing. Christian Edison Rozas Cabello**

Ingeniero Civil, titulado y colegiado, de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicada (UPC).

## Calidad y excelencia

**Tenemos** como objetivo principal desarrollar sus actividades con calidad y excelencia, enfocándonos en implementar, certificar y mejorar nuestro sistema integrado de gestión de Calidad, manteniendo los estándares internacionales. Cabe destacar que actualmente contamos con la Certificación de la norma ISO 9001:2015 en todos los procesos, tanto en gestión como en ejecución, reforzando nuestro sistema de gestión de calidad.

## Seguridad y salud ocupacional

**Tenemos** como objetivo principal desarrollar sus actividades con cero accidentes, salvaguardando la integridad física y mental de sus colaboradores internos y externos, previniendo la ocurrencia de lesiones y/o enfermedades de los mismos, enfocándonos en implementar, certificar y mejorar nuestro sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional, manteniendo los estándares internacionales. Cabe destacar que actualmente contamos con la Certificación de la norma ISO 45001 :2018 en todos los procesos, tanto en gestión como en ejecución reforzando nuestro sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

## Preservación del medio ambiente

**Tenemos** como objetivo principal desarrollar sus actividades sin generar impactos ambientales significativos, nos enfocamos en implementar, certificar y mejorar nuestro sistema de gestión ambiental, manteniendo los estándares internacionales. Cabe destacar que actualmente contamos con la Certificación de la norma ISO 14001:2015 en todos los procesos, tanto en gestión como en ejecución, reforzando nuestro sistema de gestión ambiental.



La obtención de los certificados ISO 9001, ISO 14001 y ISO 45001 nos permite contar con una política integrada de Seguridad, Salud Ocupacional, Medio Ambiente y Calidad. Nuestra política integrada promueve las mejores prácticas en nuestros servicios de gestión y ejecución de proyectos de ingeniería, arquitectura y construcción, satisfaciendo las expectativas de nuestros clientes, promoviendo el trabajo en equipo, y sobre todo priorizando la seguridad de nuestros colaboradores y el cuidado del medio ambiente en todos nuestros procesos.

### Tri Norma ISO



PROMOTORES Y  
CONSTRUCTORES S.R.L

EMPRESA PERUANA DE INGENIERÍA,  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

ESPECIALISTAS EN LA EJECUCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS.

CERRAMOS LA BRECHA ENTRE  
LA CONSTRUCCIÓN Y EL DERECHO!

INGENIERIA

ARQUITECTURA

CONSTRUCCION

GERENCIA



PERÚ



D: Avenida Los Fresnos Mz. A  
Lote 8, **Piso 4** – Los Girasoles de  
la Molina – La Molina – Lima –  
PERU



T: 999704238



C: [4r.promycons srl@gmail.com](mailto:4r.promycons srl@gmail.com)



W: [www.4r-promycon.com](http://www.4r-promycon.com)

Lunes a viernes de 9:00 am a  
5.00 pm

